

# В Ташкенте собираются выселять из собственной квартиры семью, на основании незаконных решений трех судов

[m.asiaterra.info/news/v-tashkente-sobirayutsya-vyselyat-iz-sobstvennoj-kvartiry-semyu-na-osnove-nezakonnykh-reshenij-trekh-sudov](https://m.asiaterra.info/news/v-tashkente-sobirayutsya-vyselyat-iz-sobstvennoj-kvartiry-semyu-na-osnove-nezakonnykh-reshenij-trekh-sudov)

Воскресенье, 28 Февраля 2021

На 2 марта намечено принудительное выселение из своей собственной квартиры жительницы Ташкента Мавжуды Маматкасымовой (о её деле мы писали [здесь](#)). Выселение будет производиться силами Бюро принудительного исполнения решений суда при прокуратуре Мирзо-Улугбекского района столицы. Основанием служит определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Республики Узбекистан от 15 февраля, которая оставила без изменений решение Мирзо-Улугбекского суда по гражданским делам от 27 октября 2020 года и определение апелляционной инстанции, Ташкентского городского суда, по гражданским делам от 25 декабря 2020 года, а кассационную жалобу Мавжуды оставила без удовлетворения.

Напомним, что Мавжуду Маматкасымову выселяет застройщик ООО «BB Stroy». Он обратился в Мирзо-Улугбекский межрайонный суд по гражданским делам с иском о выселении Мавжуды и членов её семьи из ПРИНАДЛЕЖАЩЕЙ ЕЙ ПО ПРАВУ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КВАРТИРЫ, расположенной на улице Олтинтепа в Ташкенте.

27 сентября 2020 года судья Д. Дадажанова вынесла решение об удовлетворении исковых требований ООО «BB Stroy» и выселении семьи Мавжуды в квартиру, которую подобрал ей сам застройщик, на массиве Карасу-6.

Апелляционная инстанция Ташкентского городского суда по гражданским делам от 25 декабря 2020 года оставила решение Мирзо-Улугбекского суда без изменения и определила дополнительно взыскать с ООО «BB Stroy» в пользу Маматкасымовой денежную компенсацию в размере 84 миллиона сумов (*около \$8 тысяч – ред.*).

Мавжуда не может согласиться с доводами вышеуказанных судов по следующим основаниям.

Судьи применили статью 71 Жилищного кодекса Республики Узбекистан, согласно которой граждане могут быть выселены из жилых домов муниципального, ведомственного жилищного фонда и коммунального жилищного фонда целевого назначения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.

Однако Мавжуда владеет своей квартирой по праву частной собственности, она её покупала за свои личные деньги, и ни хокимият (*администрация – ред.*), ни какое-либо ведомство не имеют на эту квартиру никаких прав.

Согласно статье 5 Гражданского кодекса РУз, в случаях, когда предусмотренные частями первой, четвертой и пятой статьи настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон, применяется норма гражданского законодательства, регулирующая сходные отношения (аналогия закона).

Не допускается применение по аналогии норм, ограничивающих гражданские права и устанавливающих ответственность.

При этом следует отметить, что законодательством Узбекистана, урегулирован порядок проведения предоставления компенсации по изъятию и предоставлению земельных участков и обеспечению гарантии прав собственности физических и юридических лиц, в том числе обеспечения жилыми помещениями граждан, дома (квартиры) которых подлежат сносу в связи с изъятием участков для государственных и общественных нужд.

С учетом вышеизложенного, применение статьи 71 Жилищного кодекса по аналогии для выселения частного собственника из дома, принадлежащего ему на правах частной собственности, является незаконным.



Следует также отметить, что в соответствии со 2-й статьёй закона «О защите частной собственности и гарантиях прав собственников», право частной собственности есть право лица на владение, пользование и распоряжение имуществом, приобретенным им в соответствии с законодательством.

Частная собственность неприкосновенна и защищается государством. Государство создает все необходимые условия для обеспечения сохранности частной собственности и её приумножения. Собственник может быть лишен своего имущества только в случаях и порядке, предусмотренных законом.

(Справочно: ст. 197-206 ГК, ст. 27 Кодекса об административной ответственности, ст. 211 и 289 УПК, а также Положение о порядке изъятия, реализации и уничтожения имущества, подлежащего обращению в доход государства, утвержденного постановлением КМ от 15.07.2009 г. №200).

Согласно статьи 192 Уголовного кодекса РУз, «причинение должностным лицом ущерба частным собственникам наказывается штрафом от двухсот до трехсот базовых расчетных величин (*1 БРВ равна 245.000 или \$23,3 – ред.*) или лишением определенного права до трех лет либо обязательными общественными работами от трехсот до трехсот шестидесяти часов или исправительными работами до трех лет либо лишением свободы до трех лет.

Нарушением прав собственников считается: незаконное ограничение и (или) лишение права собственности, посягательство на частную собственность, навязывание собственнику заведомо неприемлемых условий, включая необоснованное требование передачи имущества или имущественных прав, а также изъятие собственности либо понуждение его на отказ от права на собственное имущество при отсутствии признаков хищения.

Кроме того, в соответствии со статьёй 2411 Кодекса об административной ответственности, причинение должностным лицом или служащим контролирующего, правоохранительного и иного государственного органа и государственной организации ущерба частным собственникам путем нарушения их прав, то есть незаконное ограничение и (или) лишение права собственности, посягательство на частную собственность, навязывание собственнику заведомо неприемлемых условий, включая необоснованное требование передачи имущества или имущественных прав, а также изъятие собственности либо понуждение его на отказ от права на собственное имущество при отсутствии признаков мелкого хищения влечет наложение штрафа от сорока до восьмидесяти базовых расчетных величин.

Статья по теме:

[В Узбекистане продолжают принудительные выселения граждан: Олтинтепа](#)

Соб. инф.

## Комментарии

---

#1 Бахром 28.02.2021 22:03

Беспредел властей продолжается...

[Цитировать](#)

#2 Александр 01.03.2021 11:08

В Узбекистане НЕ ДЕЙСТВУЕТ НИЧЕГО: НИ ПРАВА ЧЕЛОВЕКА, НИ Конституция, НИ ЗАКОНЫ, НИ СУД, НИ ПРОКУРАТУРА. Узбекистан ПОЛНОСТЬЮ РАЗГРАБЛЕН и ОПУСТОШЁН В ОБЛАСТИ ПРАВ ЧЕЛОВЕКА...

[Цитировать](#)

#3 Хаттори 01.03.2021 16:13

Опелировать 71-ой статьей абсолютно неприемлимо! Застройщик строит частную застройку, которую впоследствии будет продавать по коммерческим ценам! Второе, немаловажное, деньги на строительство выделяют банки, иностранных инвесторов и рядом нет! И это беззаконие надо прекращать, до добра не доведёт! Народ и так на взводе!

[Цитировать](#)

[Обновить список комментариев](#)

[Добавить комментарий](#)

[JComments](#)